

ДОГОВОР № СОС-01/14
на оказание услуг по обслуживанию
инженерных систем и оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2014 года

Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив «Ленинский 153», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления ОЭПК «Ленинский 153» Кулева К.К., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Надежные сетевые решения», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Погребницкого К.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор, далее по тексту – «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на условиях настоящего Договора и Приложений (1, 2, 3) к нему обязательства по оказанию Заказчику комплекса услуг, включающего в себя:

- регламентные работы по техническому обслуживанию инженерных систем объекта, расположенного по адресу: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153, лит. А, (далее по тексту – «**Объект**»);
- работы по техническому обслуживанию инженерных систем Объекта, не входящие в регламентные работы (по заявке Заказчика);
- устранение неисправностей инженерных систем;
- замену, вышедшего из строя, оборудования, входящего в состав инженерных систем (блоков, видеокамер, считывателей магнитных карт и т.п.);
- заказ у поставщиков или заводов-изготовителей необходимого для замены оборудования;

а **Заказчик** обязуется оплачивать указанные услуги надлежащим образом.

1.2. Инженерные системы Объекта включают в себя:

- а) Систему охранной сигнализации (СОС);
- б) Систему охранного телевидения (СОТ);
- в) Систему контроля и управления доступом (СКУД);
- г) Систему диспетчеризации (Кристалл);

1.3. Дополнительные работы, поставку дополнительного оборудования и замену вышедшего из строя оборудования **Исполнитель** производит по согласованию с **Заказчиком**. В этом случае стоимость дополнительных работ, запасных частей и дополнительного оборудования **Заказчик** оплачивает отдельно.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **48700 (сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек., в том числе НДС 18% - 7428 руб 81 коп.**

2.2. Время нахождения на объекте составляет 10 рабочих дней. Каждый последующий день тарифицируется дополнительно: 1 рабочий день (полный и неполный) составляет 5000 руб с учетом НДС (18%).

2.3. Оплата услуг производится **Заказчиком** ежемесячно в течение 5 (пяти) банковских дней после оказания услуг и подписания актов выполненных работ. Если в течение 5 (пяти) дней после предоставления **Заказчику** Акта, данный Акт не подписан или не представлены мотивированные возражения, Акт считается подписанным, услуги надлежаще оказанными и подлежащими оплате.

2.4. Оплата услуг производится безналичным путем на счет **Исполнителя**.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить **Исполнителю** беспрепятственный доступ к оборудованию и кабельным сетям в согласованное время.

3.1.2. Обеспечить работу обслуживаемого оборудования согласно его техническим условиям и инструкциям по эксплуатации.

3.1.3. Предоставить Исполнителю необходимые документы.

3.1.4. При возникновении неисправности или дефекта инженерных систем произвести вызов на объект представителя Исполнителя по телефону и отправить по электронной почте sc@kompitent.ru заполненную Заявку на выезд (Приложение №3).

3.1.5. До приезда персонала Исполнителя не пытаться самостоятельно устранить неисправность, в противном случае все негативные последствия такого несанкционированного вмешательства несет Заказчик.

3.1.6. Подписать Акт неисправности (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.7. Оплачивать услуги по техническому обслуживанию согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.1.8. Вести журнал регистрации аварийных вызовов, ремонтных и регламентных работ, консультирования персонала по работе с системами.

3.1.9. Предоставить необходимые для выполнения работ механизмы или лестницы.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Проводить работы на объекте Заказчика в согласованное с Заказчиком время и учитывать требования Заказчика по обеспечению бесперебойного функционирования Объекта при проведении регламентных работ.

3.2.2. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию инженерных систем согласно технологическим картам на оборудование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2.3. Сообщить Заказчику ФИО ответственного представителя Исполнителя и контактные телефоны для приема заявок.

3.2.4. В рабочие дни прибыть на объект в течение четырех часов с момента получения заявки, если заявка принята до 16 часов. При поступлении заявки после 16 часов обслуживание объекта выполняется на следующий день.

3.2.5. В праздничные и выходные дни выполняются только аварийные заявки, влекущие потерю данных от обслуживаемых систем.

3.2.6. По факту обследования Исполнитель составляет Акт неисправностей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2.7. Исполнитель имеет в своем распоряжении достаточное для оказания услуг по настоящему Договору оборудование, расходные материалы, производственную и техническую базу и специально обученный персонал. В случае необходимости и на свое усмотрение Исполнитель имеет право привлекать для проведения работ по обслуживанию и ремонту систем и оборудования сторонние организации.

3.2.8. На период ремонта составных частей инженерных систем производить замену оборудования из состава склада ЗИП, позволяющего поддерживать работоспособность системы, ЗИП поддерживается за счет Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. В течение пяти рабочих дней после окончания календарного месяца Исполнитель обязан представить Заказчику Акт выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан принять услуги, оказанные Исполнителем, и подписать Акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента его представления. Если услуги оказаны с ненадлежащим качеством и не соответствуют требованиям настоящего Договора и действующего законодательства, Заказчик вносит в Акт соответствующую запись. Если в течение срока, указанного в настоящем пункте, Заказчик не представит подписанный со своей стороны Акт или мотивированные возражения, услуги считаются оказанными с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком, а Акт – подписанным.

5. КАЧЕСТВО УСЛУГ и ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Услуги Исполнителя должны быть оказаны с надлежащим качеством и соответствовать требованиям настоящего Договора и действующим на момент их оказания требованиям и техническим условиям.

5.2. Претензии по качеству услуг рассматриваются Исполнителем в течение 10 дней с момента их предъявления.

5.3. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ положениями настоящего Договора об ответственности.

5.4. За просрочку платежа Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.5. В случае если установленное в соответствии с п. 3.2.8. оборудование, было повреждено (утрачено) по вине Заказчика, Заказчик возмещает его стоимость или возмещает Исполнителю расходы по ремонту (если оборудование ремонтпригодно).

5.6. В случае отказа или повреждения системы, вызванного неправильной эксплуатацией или действиями третьих лиц, работы по восстановлению системы производятся по отдельному Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и заканчивает свое действие «31» августа 2015 года.

6.2. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику соответствующего уведомления в случае нарушения Заказчиком срока оплаты более чем на 30 (Тридцать) календарный дней.

6.3. Для пролонгации настоящего Договора, составляется Акт, подписанный обеими Сторонами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как самого текста настоящего Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору. Требования данного пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом, а также на случаи исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Убытки, причиненные Стороне несоблюдением требований настоящей Статьи Договора, подлежат полному возмещению виновной Стороной. По запросу любой Стороны настоящего Договора могут устанавливаться иные условия соблюдения конфиденциальности.

7.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежаще исполненным.

7.3. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью обеих Сторон настоящего Договора.

7.4. Если какой-либо раздел настоящего Договора будет сочтен недействительным, незаконным или невозможным для принудительного применения, действительность, законность и возможность для принудительного применения остальных положений настоящего Договора не уменьшается и не умаляется.

7.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны за подписью представителей обеих Сторон Договора.

7.6. Стороны гарантируют, что лица, подписавшие настоящий Договор от имени каждой из Сторон, являются надлежаще уполномоченными и действуют в интересах каждой из Сторон и в соответствии с учредительными документами каждой из Сторон.

7.7. Во всех остальных вопросах стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен на 4 (четырёх) листах в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один экземпляр – Заказчику, один экземпляр – Исполнителю.

Приложения:

Приложение №1 – Перечень регламентных работ (Технологические карты).

Приложение №2 - Форма акта неисправностей.

Приложение №3 - Форма заявки.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Надежные сетевые решения»

Юридический адрес:

197183, г.Санкт-Петербург, ул.Дибуновская
д.50 лит.А, пом.27Н

Тел./факс +7 (812) 429-89-89

ИНН 7814619522

КПП 781401001

ОГРН: 1147847280580

Р/с 407 028 105 901 100 006 62

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

ЗАКАЗЧИК

ОЭПК «Ленинский 153»

Юридический адрес:

196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр.,
д.153, лит. А

Тел./факс: +7 (812)

ИНН: 7810355893

КПП: 781001001

ОГРН: 1147847250781

Р/с: 40 703 810 690 180 000 009

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/С: 30101810900000000790

БИК: 044030790

Генеральный директор



/Погребницкий К.Н./

Председатель правления ОЭПК
«Ленинский 153»



/Кулев К.К./