

**Договор № 24/17-Р
на работы по влажной уборке наружного остекления**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2017 г.

Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив «Ленинский 153» в лице председателя правления Оводова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Историографика»** в лице генерального директора Погожева Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем “Договор”, о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить Работы по влажной уборке наружного остекления методом промышленного альпинизма (далее по тексту «Работы») здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153, общей площадью 4850 кв. метров, (далее по тексту «Объект»), а Заказчик обязуется оплатить работы в размерах и в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора собственными силами, либо с привлечением третьих лиц, с использованием своего материала, средств и в сроки согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ и порядок оплаты работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. В стоимость работ входит стоимость материалов и оборудования, применяемых Исполнителем на Объекте.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Приступить к работе и сдать выполненную Работу в порядке и сроки, согласно настоящего Договора.

3.1.2. При выявлении дефектов выполненных Работ Заказчиком при приемке Работ, в срок согласованный Сторонами, выполнить Работы по устранению обнаруженных недостатков за свой счет.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить персоналу Исполнителя свободный доступ к месту проведения Работ

3.2.2. Принять выполненные Работы согласно разделу 5 настоящего Договора

3.2.4. Оплатить принятую у Исполнителя Работу.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнителем, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени в размере 0,3% от Стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Работ.

4.2. В случае неустранения Исполнителем недостатков или дефектов, обнаруженных Заказчиком при приемке выполненных Работ, в течение 2-х рабочих дней с момента предоставления мотивированного отказа от приемки Работ по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты неустойки в размере 0,5% от Стоимости работ за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты Заказчиком по настоящему Договору, Исполнитель вправе начислить Заказчику пени в размере 0,3% от Стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от Стоимости Работ по настоящему Договору.

4.4. Неустойка (штрафы, пени) за нарушение обязательств по настоящему Договору, может быть применена только при условии предварительного письменного требования о применении таковой, направленного стороне, нарушающей обязательства.

4.5. Исполнитель обязан за свой счет и в удобное для Заказчика время выполнить Работы по устранению недостатков, выявленных Заказчиком в ходе приемки-сдачи выполненных Работ.

4.6. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, противопожарных мероприятий и трудовой дисциплины своих работников.

4.7. Исполнитель несет материальную ответственность за причинение ущерба Объекту.

5. Порядок сдачи работ.

5.1. Заказчик и Исполнитель назначают уполномоченных представителей, ответственных за качественное и своевременное проведение Работ на Объекте.

5.2. Об окончании выполнения Работ Исполнитель уведомляет Заказчика.

5.3. Заказчик в течение одного рабочего дня с момента получения информации об окончании выполнения Работ Исполнителем производит инспекцию выполненных работ. В случае согласия Заказчика на прием работ, сторонами составляется и подписывается Акт приемки-сдачи работ, в котором указывается общий объем оказанных Исполнителем услуг.

5.4. В случае несогласия принять Работы, Заказчик обязан предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке Работ. При не предоставлении мотивированного отказа Заказчика в приемке Работ в течение одного рабочего дня после проведения инспекции выполненных Работ в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Договора, работа считается принятой Заказчиком.

5.5. При наличии мотивированного отказа от приемки работ, Исполнитель в срок согласованный сторонами устраняет выявленные дефекты.

5.6. Исполнитель имеет право сдать работу досрочно.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы: пожар, наводнение, землетрясение или иных стихийных бедствий, забастовок, войн, эпидемий, решений государственных органов, обязательных для одной из сторон, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени ее действия. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства, обязана известить другую сторону о возникновении, продолжительности и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 7 (семи) дней после начала их действия. Сторона, ссылающаяся на действия непреодолимой силы, обязана предоставить документ, выданный компетентным органом.

7. Срок действия, пролонгация и прекращение Договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. По требованию одной из сторон, настоящий Договор может быть расторгнут в случае нарушения другой стороной условий Договора, при этом виновная Сторона обязана возместить другой стороне понесенные убытки.

7.4. Все споры, которые могут возникнуть по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они разрешаются сторонами в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Дополнительные условия.



8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.2. Исполнитель имеет право за свой счет привлекать для участия в выполнении обязательств по настоящему Договору третьих лиц, имеющих необходимые лицензии. За действия таких третьих лиц или предоставленные ими материалы, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные действия и/или предоставленные им самим материалы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1 Объем, стоимость, порядок оплаты работ.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик	Исполнитель
<p>Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив «Ленинский 153» Сокращенное наименование: ОЭПК «Ленинский 153» ОГРН 1147847250781 ИНН 7810355893 КПП 781001001 Адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153, лит. А Коды по ОКВЭД: Р/сч 40 703 810 690 180 000 009 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/сч 30 101 810 900 000 000 790 БИК 044030790</p> <p>Председатель правления  Оводов Д.А.</p>	<p>ООО "Историографика"</p> <p><u>Юридический и почтовый адрес:</u> 195067, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 33, лит. А, п.6-Н ИНН: 7806421536 КПП: 780601001 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург Р/С: 40702810055040099756 БИК: 044030653 К/С: 30101810500000000653 Тел. (812) 645-1733, (911) 093-5360</p> <p>Генеральный директор  Потераев О.В./</p>



**Приложение №1
к Договору № 24/17-Р
на работы по влажной уборке наружного остекления
от «01» сентября 2017 г.**

Объем, стоимость, порядок оплаты работ

1. Объем работ.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена, руб./ м2, без НДС	Кол-во	Стоим-ть, руб., без НДС
1	Влажная уборка наружного остекления методом промышленного альпинизма	м ²	29,00	4 850,00	140 650,00
ИТОГО: Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек					140 650,00

2. Стоимость работ:

2.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: **140 650,00 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек, НДС не облагается.**

3. Порядок оплаты:

3.1. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

3.1.1. Авансовый платеж в размере 50% суммы, предусмотренной п. 2.1 Приложения №1 настоящего Договора перечисляется Заказчиком Исполнителю в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора;

3.1.2. Оставшиеся 50% суммы, предусмотренной п. 2.1 Приложения №1 настоящего Договора перечисляется Заказчиком Исполнителю в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта приемки-сдачи работ.

3.2. Расчет по настоящему Договору считается осуществленным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки исполнения обязательств:

4.1. Исполнитель обязан выполнить работы по настоящему Договору, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после перечисления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 3.1.1. Приложения №1 к настоящему Договору.

4.2. Работы не могут проводиться при минусовой температуре воздуха, сильном дожде и ветре более 7 м/с. Дни, когда наблюдается минусовая температура воздуха, сильный дождь или ветер более 7 м/с, рабочими не считаются.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ОЭПК «Ленинский 153»



/ Оводов Д.А. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Историографика»



/ Погажев О.В. /